

Nájomná zmluva č. 121 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
doplnkov č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ

Zodpovedný zamestnanec: Lívia Krivánková, referát marketingu a komunikácie

Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 34, e-mail: livia.krivankova@muzeumtn.sk

IČO: 34059199

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Martin Gajdoš - bezobalis

Miesto podnikania: Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava-Petržalka

Registrácia: Okresný úrad Bratislava (č. živn. registra: 110-265411)

Kontakt: [REDACTED]

IČO: 51460891

DIČ: 1820010214

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je o.i. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), predovšetkým predávanie ekologických predmetov a surovín na každodennú spotrebu. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých povolení a iných individuálnych správnych aktov orgánov verejnej správy, potrebných pre výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor pri kasárni na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru pri lipe oproti vstupu do kasárni je 5 m²).

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **na 28.7. 2018 od 09:00 do 18:00 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na predaj remeselných výrobkov, prírodnej kozmetiky a sušeného ovocia.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 50,-€ (slovom: päťdesiat eur).
- 2) V úhrade je započítané nájomné vo výške 45 € a náklady na energie vo výške 3€ za elektrickú energiu a 2 € za vodu.
- 3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 4) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
- b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
- c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
- d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- e) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v jeho vlastníctve v priestore kasárne.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 20.4.2018

TRENČIANSKE MÚZEUM

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Martin Gajdoš